

《(广东省)恩平市良西上落西矿区建筑用花岗岩矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		(广东省)恩平市良西上落西矿区建筑用花岗岩矿
矿种		建筑用花岗岩
评估目的		出让收益
出让机关		恩平市自然资源局
评估委托人		恩平市自然资源局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2025年2月28日
技术 参 数	矿业权面积(平方公里)	0.2383
	资源储量(分类别)	截至评估基准日参与评估的建筑用花岗岩保有资源量为(KZ+TD)1541.20万立方米,其中:控制资源量938.40万立方米、推断资源量602.80万立方米,综合利用覆盖层剥离量为327.30万立方米,其中:残坡积层16.50万立方米、全风化花岗岩181.20万立方米、半风化花岗岩129.60万立方米。
	评估利用资源储量(万立方米)	建筑用花岗岩1541.20万立方米,综合利用覆盖层剥离量327.30万立方米。
	可采储量(万立方米)	建筑用花岗岩1048.11万立方米,覆盖层剥离量(综合利用)299.60万立方米(其中:残坡积层10.70万立方米、全风化花岗岩173.20万立方米、半风化花岗岩115.70万立方米)
	生产规模(万立方米/年)	建筑用花岗岩生产规模110.00万立方米/年、残破积层生产规模1.11万立方米/年、全风化花岗岩生产规模18.00万立方米/年、半风化花岗岩生产规模12.02万立方米/年。
	矿山理论服务年限(年)	9.62
	评估服务年限(基建期/生产期)	基建期1.00年,生产期9.62年,共计10.62年
	产品方案	规格碎石、机制砂、机制砂尾泥、全风化回填土、半风化块石、残坡积层
	采(选、冶)技术指标	采矿回采率:建筑用花岗岩98.00%、剥离层100.00%;废石混入率1.00%
经济 参 数	固定资产投资总额(万元)	22534.60
	产品销售价格(不含税、元/立方米)	建筑用规格碎石61.16元/立方米(松方)、机制砂64.17元/立方米(松方)、机制砂尾泥6.02元/立方米(松方),残坡积层5.69元/立方米(松方),全风化回填土6.00元/立方米(松方)、半风化块石18.03元/立方米(松方)
	单位总成本费用(元/立方米)	85.44
	单位经营成本费用(元/立方米)	64.67
	折现率	8%
评估 结果	采矿权出让收益评估值(万元)	6605.03
其 他	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	赵青
	项目负责人	侯新燕
	签字评估师	侯新燕、张欣