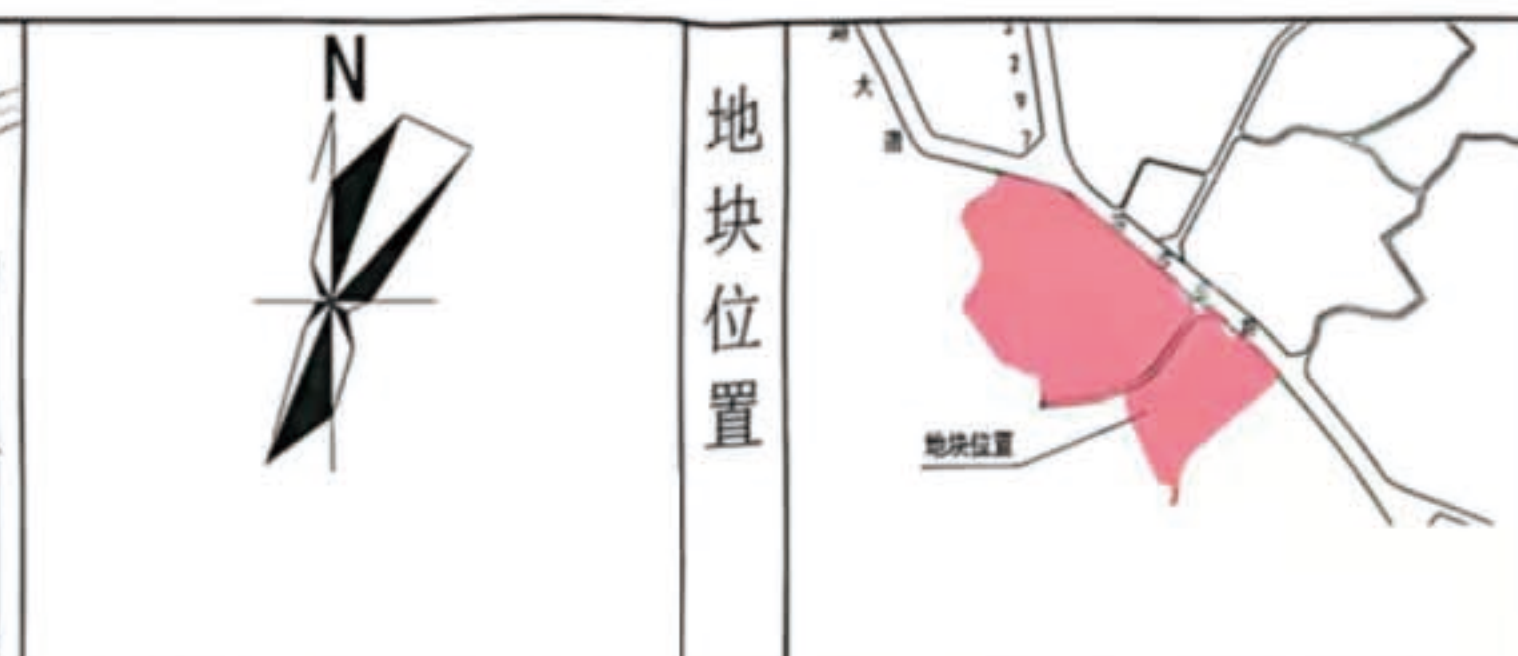
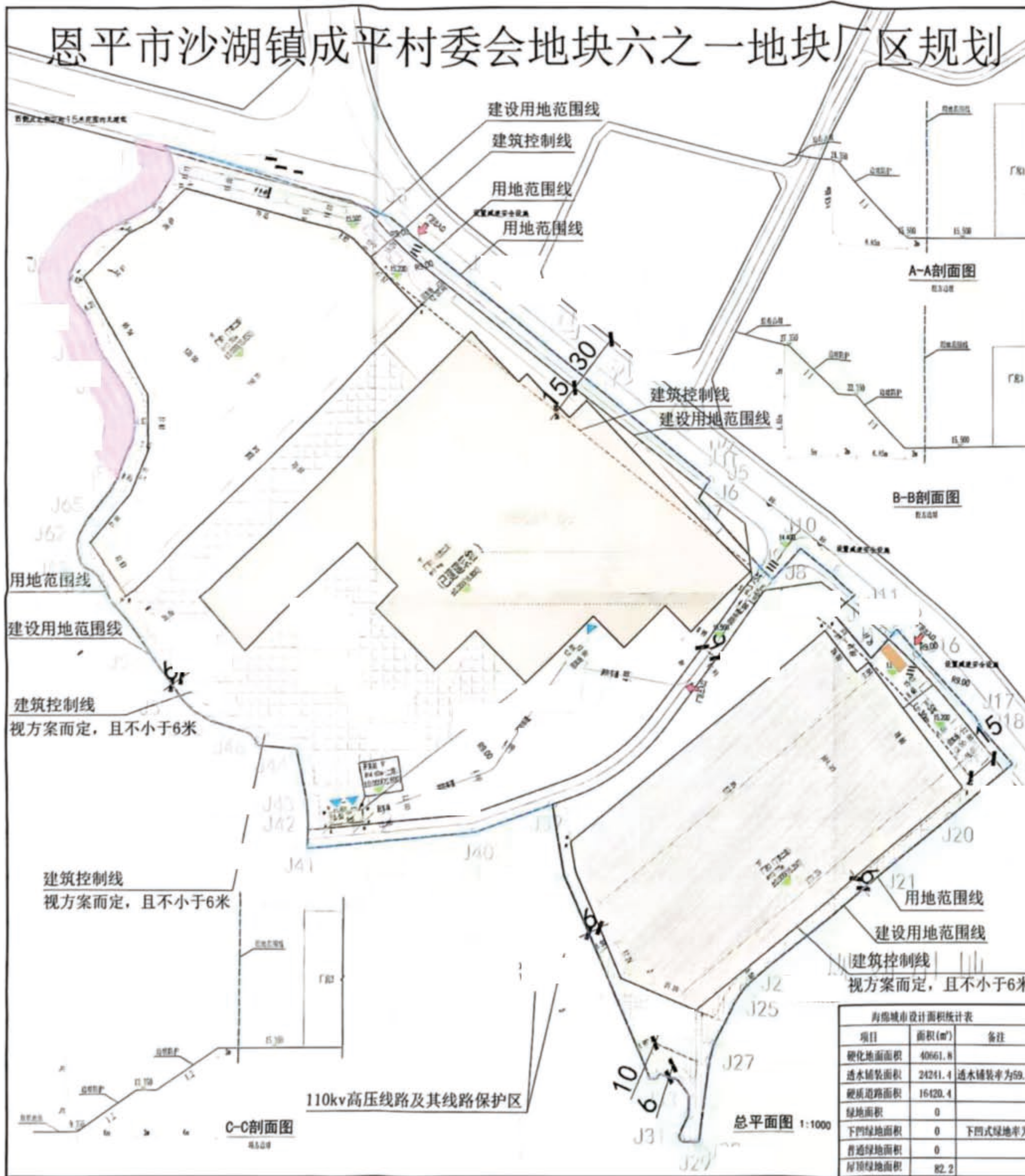


恩平市沙湖镇成平村委会地块六之一地块厂区规划



用地范围线	消防车道	上部空间设计变更	新增用地范围
建设用地范围线	道路中心线	建筑出入口	
建筑控制线, 视方案而定, 且不小于6米	已建建筑物	厂区出入口	
调整建筑	透水铺装	小汽车车位	
建筑控制线	拟建建筑	屋顶绿化	

地块经济技术指标					
规划用地面积	105067.80m ²	总计容积率	1.54531.50m ²	行政生活用地面积	0m ²
建设用地面积	99957.93m ²	建筑系数	59.32%	行政生活用地率	0.00%
建筑基底面积	59296.11m ²	容积率	1.55	车位	120
总建筑面积	59296.11m ²	绿地面积	0m ²	绿地率	0%

建筑名称	建筑状态	层数	首层高度	总高度	占地面积	建筑面积	计容面积	结构形式	火灾危险性和耐火等级
厂房1	调整	1	12.00m	13.386m	17072.97m ²	17072.97m ²	51218.91m ²	钢架	丁类 二级
厂房2	调整	1	12.00m	13.775m	18970.26m ²	18970.26m ²	56910.79m ²	钢架	丁类 二级
开关站	拟建	1	4.500m	4.600m	103.96m ²	103.96m ²	103.96m ²	框架	二级
厂房3	已建	1	9.100m	9.900m	23148.92m ²	23148.92m ²	46297.84m ²	钢架	戊类 二级
合计					59296.11m ²	59296.11m ²	154531.50m ²		

1. 标高、尺寸均以米为单位。
 2. 设计依据:
 1) 建设单位提供的用地地形图及规划红线图。
 2) 国家及省、市颁布有关规范、规定。
 3) 建设单位提出的有关设计要求。
 3. 本地块位于恩平市沙湖镇成平村委会地块六之一。
 4. ±0.000设计标高相当地面绝对标高, 现场根据实际地形由甲方提供。
 5. 本工程北侧, 东侧距本工程15米内无建筑。
 6. 新增地块上除厂房3外所有现状建筑物、构筑物、围墙等, 平整地块内部土地。

建设用地单位	用地性质	批准日期
	工业用地	
建设用地规划许可证	用地项目	
规划批文号	规划用地面积	105067.80m ²

调整说明
 1. 取消综合楼1、综合楼2。
 2. 新增开关站。
 3. 厂房1的开关站, 配电房、配电网取消, 卫生间改为工具间。
 4. 厂房1的原占地面积10653.48m²现调整为17072.97m², 原建筑面积10653.48m²现调整为17072.97m², 原计容面积31960.44m²现调整为51218.91m²。
 5. 厂房2的原占地面积9031.76m²现调整为18970.26m², 原建筑面积9031.76m²现调整为18970.26m², 原计容面积27095.28m²现调整为56910.79m²。
 6. 项目地块总建筑面积基底面积43361.84m²现调整为59296.11m², 总建筑面积44801.84m²现调整为59296.11m², 总计容面积107848.92m²现调整为154531.50m², 建筑系数43.38% 现调整为59.32%, 容积率1.08 现调整为1.55, 行政生活用地面积527.68m²现调整为0m², 行政生活用地率0.53% 现调整为0.00%, 车位90个 现调整为120个, 行政生活建筑面积1967.68m²现调整为0m², 行政生活建筑占比4.39% 现调整为0.00%。
 7. 透水铺装率51.8%现调整为59.6%, 绿色屋顶率30.3%现调整为79.0%。

项目	面积(m ²)	备注
硬化地面面积	40661.8	
透水铺装面积	24241.4	透水铺装率为59.6%
硬质道路面积	16420.4	
绿地面积	0	
下凹绿地面积	0	下凹式绿地率为0%
普通绿地面积	0	
屋顶绿地面积	82.2	

广东铨建设计有限公司 Guangdong Huanjian Architectural Design CO., LTD.		建筑工程, 甲级 证书号: A4401004	审查编号 审查合格时间 年月日
项目负责人	黄振明	专业负责人	邓国良
审定	叶海波	校对	张宁峰
审核	邓国良	设计	张文杰
工程名称: 恩平市沙湖镇成平村委会地块六之一地块厂区规划 设计日期: 2023.11 图纸名称: 总平面图 图号: 201		审查合格时间: 年月日 审查合格时间: 年月日	

注: 未经第三方审查中心审查合格的图纸不得用于施工。 第一版