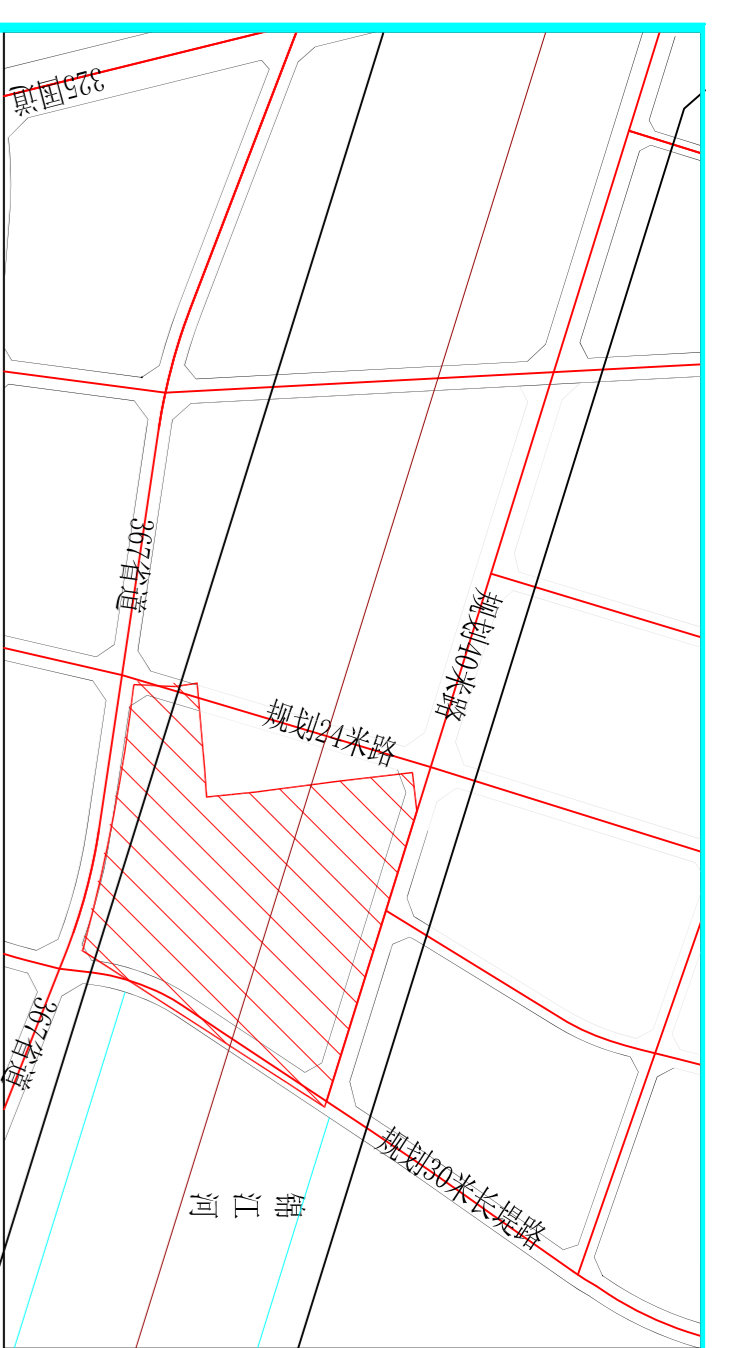


# 调整前



### 公共服务设施表

| 项目                   | 建筑面积 (m²) | 用地面积 (m²) | 所属建筑      | 备注    |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| 生活垃圾收集站              | 120.00    | 200.00    | 9#-11#居民楼 |       |
| 垃圾转运站                | 40.00     | 40.00     | 9#-11#居民楼 | 需无界移交 |
| 小计                   | 160.00    | 240.00    | 9#-11#居民楼 | 需无界移交 |
| 菜市场                  | 577.49    | 577.49    | 1#1层      |       |
| 小计                   | 804.07    | 804.07    | 2#2层      |       |
| 社区卫生服务站              | 619.63    | 619.63    | 2#2层      |       |
| 小计                   | 2004.20   | 2004.20   | 3#1层      |       |
| 通信机房及大室              | 304.51    | 304.51    | 3#1层      |       |
| 社区公共服务用房 (含社区活动中心)   | 816.74    | 1380.00   | 1#1层      | 需无界移交 |
| 小计                   | 1224.03   | 1484.51   | 1#1层      | 需无界移交 |
| 物业管理用房 (含物业管理委员会办公室) | 1380.28   | 304.58    | 1#1层      |       |
| 小计                   | 1380.28   | 304.58    | 1#1层      |       |
| 社区体育用房               | 1384.09   | 1384.09   | 1#1层      |       |
| 小计                   | 1384.09   | 1384.09   | 1#1层      |       |
| 总计                   | 5940.28   | 7544.23   |           |       |

### 技术经济指标表

| 指标项      | 单位  | 数值        | 规划控制指标 | 备注 |
|----------|-----|-----------|--------|----|
| 用地总面积    | 平方米 | 12258.38  |        |    |
| 建设用地面积   | 平方米 | 12258.38  |        |    |
| 容积率      |     | 2.02      |        |    |
| 建筑密度     | %   | 82.11     |        |    |
| 绿地率      | %   | 3.20      |        |    |
| 总建筑面积    | 平方米 | 41057.24  |        |    |
| 其中       | 平方米 | 32542.24  |        |    |
| 地上       | 平方米 | 41135.40  |        |    |
| 地下       | 平方米 | 31898.74  |        |    |
| 住宅总建筑面积  | 平方米 | 30817.40  |        |    |
| 其中       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 住宅       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 办公       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 商业       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 公共       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 工业       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 仓储       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 其他       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 公共配套设施   | 平方米 | 3984.05   |        |    |
| 其中       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 非生产性公用建筑 | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 住宅       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 其他       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 停车库      | 平方米 | 1984.54   |        |    |
| 公共配套设施   | 平方米 | 3984.05   |        |    |
| 其中       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 新增增加建筑面积 | 平方米 | 822.13    |        |    |
| 其中       | 平方米 | 0.00      |        |    |
| 新增增加建筑面积 | 平方米 | 101304.95 |        |    |
| 其中       | 平方米 | 2011.24   |        |    |
| 容积率      |     | 3.00      |        |    |
| 建筑密度     | %   | 18.97     |        |    |
| 绿地率      | %   | 30.04     |        |    |
| 机动车停车位   | 个   | 2986      |        |    |
| 其中       | 个   | 88        |        |    |
| 地上       | 个   | 2986      |        |    |
| 地下       | 个   | 1.00      |        |    |
| 人均公共绿地   | 平方米 | 10.02     |        |    |

### 停车场统计表

| 项目   | 车位数  | 备注            |
|------|------|---------------|
| 地上   | 0    |               |
| 地下   | 68   | 其中住宅配套停车位68个  |
| 总计   | 2598 | (含住宅配套停车位68个) |
| 非机动车 | 0    |               |
| 地上   | 0    |               |
| 地下   | 0    |               |
| 总计   | 0    | 非机动车设置要求      |
| 地上   | 0    |               |
| 地下   | 68   |               |
| 总计   | 2598 |               |

### 幼儿园指标表 (地块二)

| 项目   | 数值      | 单位  |
|------|---------|-----|
| 用地面积 | 6851.27 | 平方米 |
| 建筑面积 | 3870.82 | 平方米 |
| 层数   | 3       | 层   |
| 用地数量 | 15      | 个   |
| 容积率  | 3.0     | %   |



### 规划总平面图

0 10 20 30 40M

#### 图例:

|  |          |  |        |
|--|----------|--|--------|
|  | 道路       |  | 地下室边线  |
|  | 建筑用地范围线  |  | 规划住宅建筑 |
|  | 防护绿地     |  | 规划商业建筑 |
|  | 住宅用地     |  | 规划用地红线 |
|  | 道路转弯半径   |  | 建筑控制线  |
|  | 消防车行导向   |  | 建筑边界   |
|  | 垃圾收集点    |  | 建筑编号   |
|  | 住宅小汽车停车位 |  | 消防登高面  |
|  | 步行车行导向   |  | 排水方向   |
|  | 步行车行导向   |  |        |

#### 公共服务设施表

|  |                    |  |          |
|--|--------------------|--|----------|
|  | 社区公共服务用房 (含社区活动中心) |  | 肉菜市场     |
|  | 通信机房及天线            |  | 生活垃圾收集站  |
|  | 社区体育活动场地           |  | 公共配套设施用地 |
|  | 无障碍机动车位            |  | 幼儿园      |
|  | 无障碍机动车位            |  | 幼儿园      |

说明: 本项目已按设计要求编制城市设计, 详见《城市设计专篇》