

不动产首次登记公告

编号：恩自然资（登记）公字第 251 号

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024 年 6 月 7 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：恩平市西门路 18 号自然资源局

联系方式：0750-7736158

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
1	梁祖应	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50411F00010001	宗地面积:93.58 房屋建筑面积:442.25	农村宅基地	
2	梁天豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50414F00010001	宗地面积:92.77 房屋建筑面积:379.73	农村宅基地	
3	梁雪渠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50416F00010001	宗地面积:91.75 房屋建筑面积:292.75	农村宅基地	
4	梁治平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50421F00010001	宗地面积:112.65 房屋建筑面积:147.07	农村宅基地	
5	梁英浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50427F00010001	宗地面积:50.78 房屋建筑面积:50.78	农村宅基地	
6	梁玩宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50431F00010001	宗地面积:112.11 房屋建筑面积:159.11	农村宅基地	
7	梁荣基	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50440F00010001	宗地面积:113.57 房屋建筑面积:113.57	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
8	梁少锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50442F00010001	宗地面积:22.37 房屋建筑面积:22.37	农村宅基地	
9	吴淑君、梁潮彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50445F00010001	宗地面积:116.19 房屋建筑面积:128.33	农村宅基地	
10	梁谢辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50451F00010001	宗地面积:111.54 房屋建筑面积:131.24	农村宅基地	
11	梁来兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村十三巷4号	440785007010JC50453F00010001	宗地面积:112.11 房屋建筑面积:160.93	农村宅基地	
12	梁裕筹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50455F00010001	宗地面积:99.18 房屋建筑面积:409.20	农村宅基地	
13	梁健翹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50456F00010001	宗地面积:116.52 房屋建筑面积:258.58	农村宅基地	
14	梁玩兵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50463F00010001	宗地面积:62.59 房屋建筑面积:154.77	农村宅基地	
15	梁治荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50464F00010001	宗地面积:110.81 房屋建筑面积:110.81	农村宅基地	
16	梁文劲、梁武钊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50466F00010001	宗地面积:87.45 房屋建筑面积:282.15	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
17	梁月兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村十一巷3号	4407850070 10JC50468F 00010001	宗地面积:37.59 房屋建筑面积:37.59	农村宅基地	
18	梁雪锋、刘琼珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50477F 00010001	宗地面积:75.15 房屋建筑面积:75.15	农村宅基地	
19	梁琼现	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50479F 00010001	宗地面积:109.35 房屋建筑面积:180.45	农村宅基地	
20	梁原福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50482F 00010001	宗地面积:112.83 房屋建筑面积:91.32	农村宅基地	
21	梁伟文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50484F 00010001	宗地面积:116.82 房屋建筑面积:190.16	农村宅基地	
22	梁悦丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50489F 00010001	宗地面积:104.72 房屋建筑面积:440.98	农村宅基地	
23	梁健财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50490F 00010001	宗地面积:94.68 房屋建筑面积:207.34	农村宅基地	
24	梁朋九、梁瑞扬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50491F 00010001	宗地面积:80.72 房屋建筑面积:80.72	农村宅基地	
25	梁发叶	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50497F 00010001	宗地面积:80.57 房屋建筑面积:70.35	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
26	吴仕兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50502F00010001	宗地面积:109.78 房屋建筑面积:109.78	农村宅基地	
27	梁景余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50507F00010001	宗地面积:117.85 房屋建筑面积:130.09	农村宅基地	
28	梁统明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50509F00010001	宗地面积:106.82 房屋建筑面积:181.99	农村宅基地	
29	梁仍亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50518F00010001	宗地面积:115.51 房屋建筑面积:215.06	农村宅基地	
30	梁文芳、李盛喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50524F00010001	宗地面积:119.03 房屋建筑面积:209.36	农村宅基地	
31	梁方源、梁信仔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50526F00010001	宗地面积:110.89 房屋建筑面积:110.89	农村宅基地	
32	梁信源	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50535F00010001	宗地面积:116.37 房屋建筑面积:215.36	农村宅基地	
33	梁富荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50537F00010001	宗地面积:117.00 房屋建筑面积:244.30	农村宅基地	
34	梁伟儒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50539F00010001	宗地面积:118.98 房屋建筑面积:108.57	农村宅基地	
35	梁均华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50541F00010001	宗地面积:106.90 房屋建筑面积:193.11	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
36	梁锦明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50544F00010001	宗地面积:115.81 房屋建筑面积:115.81	农村宅基地	
37	梁中有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50547F00010001	宗地面积:113.00 房屋建筑面积:113.00	农村宅基地	
38	梁万	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50549F00010001	宗地面积:117.24 房屋建筑面积:190.75	农村宅基地	
39	梁明亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50550F00010001	宗地面积:118.68 房屋建筑面积:218.93	农村宅基地	
40	梁伙荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50551F00010001	宗地面积:109.01 房屋建筑面积:118.17	农村宅基地	
41	梁健雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50556F00010001	宗地面积:115.48 房屋建筑面积:121.27	农村宅基地	
42	梁健能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50560F00010001	宗地面积:98.39 房屋建筑面积:216.02	农村宅基地	
43	朱扬女	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50566F00010001	宗地面积:115.17 房屋建筑面积:106.22	农村宅基地	
44	梁玩高、梁振文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50568F00010001	宗地面积:115.19 房屋建筑面积:155.85	农村宅基地	
45	梁统生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50569F00010001	宗地面积:115.81 房屋建筑面积:305.35	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
46	李友好	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50570F00010001	宗地面积:111.53 房屋建筑面积:111.53	农村宅基地	
47	梁锦笑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50571F00010001	宗地面积:111.72 房屋建筑面积:196.21	农村宅基地	
48	梁黄生、梁文辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50573F00010001	宗地面积:114.78 房屋建筑面积:186.51	农村宅基地	
49	梁强发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50574F00010001	宗地面积:52.01 房屋建筑面积:52.01	农村宅基地	
50	梁振庭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50575F00010001	宗地面积:115.41 房屋建筑面积:194.96	农村宅基地	
51	梁永忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50577F00010001	宗地面积:117.10 房屋建筑面积:191.86	农村宅基地	
52	梁水源	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50581F00010001	宗地面积:117.18 房屋建筑面积:225.29	农村宅基地	
53	梁焕恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50582F00010001	宗地面积:112.03 房屋建筑面积:242.34	农村宅基地	
54	梁仲坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50583F00010001	宗地面积:79.77 房屋建筑面积:130.90	农村宅基地	
55	梁伙新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50586F00010001	宗地面积:117.01 房屋建筑面积:87.13	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
56	梁泽文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50587F00010001	宗地面积:110.97 房屋建筑面积:506.70	农村宅基地	
57	梁治磷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50588F00010001	宗地面积:114.88 房屋建筑面积:217.62	农村宅基地	
58	梁国凡	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50590F00010001	宗地面积:115.72 房屋建筑面积:188.57	农村宅基地	
59	梁文悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50594F00010001	宗地面积:116.15 房屋建筑面积:243.97	农村宅基地	
60	梁超文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50597F00010001	宗地面积:93.71 房屋建筑面积:233.27	农村宅基地	
61	吴积银	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50598F00010001	宗地面积:113.45 房屋建筑面积:97.59	农村宅基地	
62	梁玩发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50602F00010001	宗地面积:99.45 房屋建筑面积:110.82	农村宅基地	
63	梁信平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50604F00010001	宗地面积:116.53 房屋建筑面积:197.34	农村宅基地	
64	梁伟龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50615F00010001	宗地面积:118.07 房屋建筑面积:197.68	农村宅基地	
65	梁焕源	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	440785007010JC50617F00010001	宗地面积:80.86 房屋建筑面积:80.86	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
66	梁伟光、梁伟祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50634F 00010001	宗地面积:129.55 房屋建筑面积:478.44	农村宅基地	
67	梁艳娟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50635F 00010001	宗地面积:94.34 房屋建筑面积:200.58	农村宅基地	
68	梁振华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50645F 00010001	宗地面积:33.63 房屋建筑面积:33.63	农村宅基地	
69	梁健平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50671F 00010001	宗地面积:146.87 房屋建筑面积:146.87	农村宅基地	
70	梁健谊	宅基地使用权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50693F 00010001	宗地面积:37.29 房屋建筑面积:90.39	农村宅基地	
71	梁水源	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC50807F 00010001	宗地面积:111.93 房屋建筑面积:183.41	农村宅基地	
72	梁健华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC51697F 00010001	宗地面积:62.12 房屋建筑面积:273.63	农村宅基地	
73	梁谢彬	宅基地使用权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC51698F 00010001	宗地面积:106.29 房屋建筑面积:188.50	农村宅基地	
74	梁文浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC51701F 00010001	宗地面积:75.29 房屋建筑面积:179.25	农村宅基地	
75	梁富荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC51702F 00010001	宗地面积:73.38 房屋建筑面积:399.70	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积	用途	备注
76	梁柏成	宅基地使用权	恩平市恩城街道茶坑村委会黎寸村	4407850070 10JC52227F 00010001	宗地面积:131.24 房屋建筑面积:618.63	农村宅基地	

公告单位：恩平市自然资源局

2024年5月17日



