

《（恩平市）良西镇上落西建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》 主要参数表

出让机关：	恩平市自然资源局
评估委托人：	恩平市自然资源局
评估目的：	出让收益
评估方法：	收入权益法
评估基准日：	2022年7月31日
评估矿区面积：	0.2331平方公里
资源储量（分类别）：	建筑用花岗岩矿保有资源储量矿石量（332）+（333）1587.94万立方米；另外区内覆盖层剥离量为327.75万立方米，其中查明可利用的复垦用残坡积粘土14.11万立方米，回填料全-强风化层189.00万立方米，回填料中风化层124.64万立方米
评估利用资源储量：	评估利用资源储量为（332+333）1587.94万立方米；评估利用总剥离量为327.75万立方米
评估利用可采储量：	评估利用的可采储量1074.38万立方米；综合利用的总剥离量为309.58万立方米
生产规模（万立方米/年）：	110.00
矿山理论服务年限（年）：	9.87
评估计算服务年限（基建期/生产期）：	9.87
产品方案：	建筑用花岗岩规格碎石、机制砂、全-强风化层、中风化层、残坡积层及尾泥填料
采（选、冶）技术指标：	设计损失量为491.63万立方米，设计损失剥离量为18.17万立方米；采矿回采率为98.00%，废石混入率1%
产品销售价格（不含税）：	建筑用花岗岩规格碎石不含税售价80.00元/立方米（松方）、机制砂不含税售价63.00元/立方米（松方）、全-强风化层不含税售价10.00元/立方米（松方）、中风化层不含税售价20.00元/立方米（松方）、残坡积层及尾泥填料不含税售价8.00元/立方米（松方）
采矿权权益系数：	4.20%
折现率：	8%
评估价值（万元）	4558.75
单位可采资源储量价值（元/立方米）	4.10
采矿权出让收益评估价值（万元）	4558.75
评估机构：	内蒙古科瑞资产评估有限公司
法定代表人：	赵菁
项目负责人：	张辉
报告复核人：	贺二亮